

PATRIZIA TEGLBROEN COPENHAGEN

Lejevilkår	<p>3 måneders depositum 1 måneds forudbetalt leje + 1. måneds leje incl. vand og varme Ubegrænset lejeperiode Lejeperiode min. 12 måneder herefter 3 måneders opsigelsesvarsel Lejestigning nettoprisindeksreguleret Der må max. stå 2 lejere på lejekontrakten.</p>
Husdyr	<p>1 husdyr er tilladt, med udlejers skriftlige tilladelse. Husdyrholdet skal konkretiseres.</p>
Istandsættelse	<p>Ved fraflytning skal det lejede afleveres velvedligeholdt, hovedrengjort, ryddet og i samme stand som ved overtagelsen. Det vil sige som ny-istandsat uden fejl eller mangler af nogen art, dog jf. lejelovens § 98, stk. 1. Lejemålet skal afleveres i en sådan stand, at lejer løbende har opfyldt sin pligt til vedligeholdelse i lejeperioden.</p> <p>Lejemålet skal fraflyttes senest 10 arbejdsdage før lejemålets ophør, sådan at lejemålet kan blive sat i stand og rengjort. Lejer betaler leje, forbrug mv. i istandsættelsesperioden. Udlejer foretager fraflytningssyn af lejemålet i forbindelse med lejers fraflytning.</p>
Kabel-TV/Tif.	<p>Lejlighederne er forberedt til antenne, telefon og IT. Lejer opretter sig direkte hos egen valgte udbyder og afholder udgiften hertil.</p>
Bopælspligt	<p>Alle lejligheder har bopælspligt og lejer skal derfor registrere sig på adressen i folkeregisteret</p>
Husorden	<p>Udleveres til lejer – NB: kun gasgrill på altan og terrasser.</p>
Varmeinstallation	<p>Fjernvarme Vand og varme betales a conto El betales direkte til forsyningsvirksomheden.</p>
Depot/kælderrum	<p>Alle lejligheder har depot- eller kælderrum.</p>

PATRIZIA TEGLBROEN COPENHAGEN

Hårde hvidevarer	Alle hårde hvidevarer medfølger undtagen vaskemaskine og tørretumbler. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i badeværelse. Der er mulighed for at købe vaskemaskine og tørretumbler direkte fra leverandøren, som bliver installeret efter indflytning. Tilbud udleveres.
Fællesfaciliteter	Cykelskur i gård, gårdanlæg, dørtelefon og elevator.
Ansøgning	Blanket om ansøgning udfyldes og afleveres. Lejekontrakten skal være underskrevet senest 2 dage efter modtagelse.
Underskrift	Alle lejekontrakter skal underskrives elektronisk via Penneo ved brug af NEM ID.
Indbetaling af depositum	Senest 5 dage efter modtagelse af lejekontrakten skal der ske indbetaling af det i lejekontrakten anførte beløb.
P-plads:	Der er mulighed for at leje en p-plads i parkeringshuset i naboejendommen. Leje kr. 795,- pr. måned. 1 måneds leje i depositum Lejen reguleres årligt ud fra nettoprisindekset.