

PATRIZIA TEGLBROEN COPENHAGEN

- Lejevilkår:** 3 måneders depositum
1 måneds forudbetalt leje + 1. måneds leje incl. vand og varme
Ubegrænset lejeperiode
Lejeperiode min. 12 måneder herefter 3 måneders opsigelsesvarsel
Lejestigning nettoprisindeksreguleret
Der må max. stå 2 lejere på lejekontrakten.
- Husdyr** 1 husdyr er tilladt, med udlejers skriftlige tilladelse. Husdyrholdet skal konkretiseres.
- Såfremt udlejer godkender husdyrhold skærpes lejevilkårene, således at der skal indbetales:
3 måneders depositum
3 måneders forudbetalt leje
1. måneds leje incl. vand og varme
- Istandsættelse** Ved fraflytning skal lejligheden afleveres hovedrengjort og nyistandsat, herunder nymalet med hvid farve overalt på samtlige malbare flader samt med hel og ubrudt gulvbehandling. Alle ruder er hele, og hårde hvidevarer og installationer er i god og brugbar stand. Der er ingen mangler i lejemålet. Istandsættelsen sker af udlejers håndværkere for lejers regning. Lejligheden skal fraflyttes senest 10 arbejdsdage før lejemålets ophør. Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden. Beboermappe lægges digitalt på hjemmeside
- Kabel-TV/Tlf.** Lejlighederne er forberedt til antenne, telefon og IT. Lejer opretter sig direkte hos egen valgte udbyder og afholder udgiften hertil.
- Kabel-TV, som YOUSEE. Signal ved indflytning. Lejer bestemmer efterfølgende stor eller lille pakke som afregnes direkte med udbyder.
- Bopælspligt** Alle lejligheder har bopælspligt og lejer skal derfor registrere sig på adressen i folkeregisteret
- Husorden** Udleveres til lejer – NB: kun gasgrill på altan og terrasser.
- Varmeinstallation** Fjernvarme
Vand og varme betales a conto
El betales direkte til forsyningsvirksomheden.
- Depot/kælderrum** Alle lejligheder har depotrum.

PATRIZIA TEGLBROEN COPENHAGEN

- Hårde hvidevarer** Alle hårde hvidevarer medfølger undtagen vaskemaskine og tørretumbler. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i badeværelse. Der er mulighed for at købe vaskemaskine og tørretumbler direkte fra leverandøren, som bliver installeret *efter* indflytning.
Tilbud udleveres.
- Skabe** Skabe jf. plantegning medfølger.
- Fællesfaciliteter** Cykelskur i gård, gårdanlæg, dørtelefon og elevator.
- Ansøgning** Blanket om ansøgning udfyldes og afleveres.
Ansøgningen godkendes af udlejer og reservationen er endelig, når der er indbetalt et ekspeditionsgebyr på kr. 1.000,-. Beløbet modregnes i indbetalt depositum. Lejekontrakt skal være underskrevet senest 4 dage efter ansøgningen er godkendt.
- Underskrift** Alle lejekontrakter skal underskrives elektronisk via Penneo.dk ved brug af NEM ID.
- Indbetaling af depositum** Senest 1 uge efter underskrift på lejekontrakt
Restbetalingen forfalder 1 måned før indflytning
- P-plads:** Der er mulighed for at leje en p-plads i parkeringshuset i naboejendommen.
Leje kr. 750,- pr. måned.
1 måneders depositum
Årlig lejeregulering, nettoprisindeksreguleret